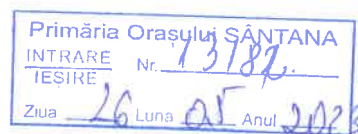




PREST COM SANTANA PAVAJ
producator-pavaje.ro

S.C. PREST COM SÂNTANA PAVAJ S.R.L.
ORAS SÂNTANA, STR. MUNCII, NR. 120A
Telefon: 0742028844
C.U.I. 33850202 – J2/ 1222/ 2014

NR. 103, DIN 25.05.2023



CATRE

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SÂNTANA

SUBSEMNETUL NITA VASILE IN CALITATE DE ADMINISTRATOR AL S.C. PREST
COM SANTANA PAVAJ S.R.L., VA INAINTIM, ALATURAT, RAPORTUL ANUAL CU PRIVIRE
LA ACTIVITATEA SOCIETATII PENTRU ANUL 2022 CONFORM ART. 58- 58 DIN OUG NR.
109/ 2011.

VA MULTUMIM.

ADMINISTRATOR

NITA VASILE



SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL

Sediu: Sântana, str. Muncii 120a, jud. Arad
J2/1222/2014, CUI 33850202

Primăria Oraşului SÂNTANA	
INTRARE	Nr. 13181
IEŞIRE	
Ziua 26	Luna 05 Anul 2023

Nr. 102 / 25.05.2023

RAPORT ANUAL
cu privire la activitatea SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL,
pentru anul 2022,
conform art.56-58 din OUG nr. 109/2011

I. PREZENTAREA GENERALĂ A SOCIETĂȚII

- Denumire societate: **SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL**
- Adresă sediu social: Sântana, str. Muncii 120A, jud. Arad
- Telefon:
- Certificat înmatriculare ORC: J02/1222/2014
- CUI: RO 33850202
- COD CAEN: 2361
- Capital social: 68750lei
- Părți sociale:
- Valoare nominală parte socială: lei
- Asociați: - Consiliul Local al Oraşului Sântana – 100.00%
- Număr mediu de salariați: 15
- Domeniul principal de activitate al societății este:

236-

- Activitatea principală este:

2361 –

Activități secundare autorizate:

8130-Activități de întreținere peisagistică

8129-Alte activități de curățenie

8121-Activități generale de curățenie a clădirilor

5229-Activități anexe transporturilor

5224-Manipulări

5221-Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre

4399-Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.

4391-Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții

4339-Alte lucrări de finisare

4334-Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
 4333-Lucrări de pardosire și placare a pereților
 4332-Lucrări de tâmplărie și dulgherie
 4331-Lucrări de ipsoserie
 4322-Lucrări de instalații sanitare, de încălcare și de aer condiționat
 4321-Lucrări de instalații electrice
 4312-Lucrări de pregătire a terenului
 4311-Lucrări de demolare a construcțiilor
 4211-Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
 4120-Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
 3821-Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase
 3811-Colectarea deșeurilor nepericuloase
 7490-Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
 7320-Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice
 7112-Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
 7022-Activități de consultanță pentru afaceri și management
 6820-Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
 6810-Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
 5210-Depozitări
 4520-Întreținerea și repararea autovehiculelor
 2562-Operațiuni de mecanică generală

Societatea este administrată în prezent de către un Consiliu de Administrație, format din trei membri aleși de către Adunarea Generală a Asociaților.

În perioada 01.01.2022-31.12.2022, societatea a fost administrată de către un administrator unic.

II. POLITICA DE ACȚIONARIAT A AUTORITĂȚII PUBLICE TUTELARE

A. Obiective ale politicii de acționariat

1. Obiectivul general al politicii de acționariat a Orașului Sântana, în calitate de asociat majoritar al **SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL** este menținerea pe termen lung a calității de asociat majoritar.
2. Obiectivele specifice ale politicii de acționariat constau în:

Eficiența economică

- Optimizarea permanentă a costurilor în scopul atingerii performanțelor economice dorite;
- Realizarea unui nivel al serviciilor solicitat de consumatori, cu un cost minim pentru aceștia;
- Creșterea numărului de clienți;

Modernizarea și îmbunătățirea serviciilor:

- Îmbunătățirea procedurilor de prestare a serviciilor;
- Asigurarea dezvoltării și creșterea flexibilității societății;

- Îmbunătățirea serviciilor oferite, din punctul de vedere al calității acestora;

Orientarea către client:

- Preocuparea permanentă pentru creșterea gradului de încredere al clienților și pentru asigurarea transparenței legate de acțiunile întreprinse;
- Îmbunătățirea calității vieții populației prin asigurarea unui număr cât mai mare de spații verzi, parcuri, precum și întreținerea și reamenajarea continuă a acestora;

B. Indicatori economici de realizare a obiectivelor politicii de acționariat

1. Indicatori financiari de realizare a obiectivelor politicii de acționariat

Indicatori de performanță privind veniturile

- Venituri totale obținute - 1103285.....lei
- *Indicatori de performanță privind consturile*
- Cheltuieli totale obținute-..1036264.....lei

Indicatori de performanță privind datoriile

Gradul de achitare al datoriilor către bugetul de stat, bugetul local, bugetele asigurărilor sociale – 100%

Indicatori de performanță privind fluxul financiar

- Perioada de recuperare a creanțelor - ..7....zile
- Perioada de achitare a datoriilor - ..30.....zile

Indicatori de performanță privind profitabilitatea

- Productivitatea muncii-...73552.lei/salariat/an

Indicatori de performanță privind investițiile

- Gradul de îndeplinire al planului de investiții - .100....%

2. Indicatori nonfinanciari de realizare a obiectivelor politicii de acționariat

Calitatea serviciilor prestate și satisfacția clienților

- Gradul de soluționare a reclamațiilor și sesizărilor – 100%
- Gradul de îndeplinire a sarcinilor primite de la autoritatea tutelară – 100%

Acoperirea serviciilor prestate

- Gradul de întreținere a spațiilor verzi pentru care ne-au fost contractate serviciile – 100%

3. Evoluția participăției statului

La începutul anului 2022, societatea înregistra un capital social de 68750 lei, din care capital social subscris și vărsat, 68750 lei.

Structura capitalului social nu a suferit modificări în anul 2022.

4. Valoarea dividendelor repartizate/nerepartizate

Profitul net realizat, în valoare de 67261 lei, nu a fost repartizat.

5. Selecția administratorilor și a directorilor

În cursul anului 2022, la nivelul SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL, s-a derulat procedura de selecție a administratorilor și directorului general.

Procedura de selecție s-a desfășurat atât pentru administratori, cât și pentru directorul general, cu respectarea prevederilor OUG nr. 109/2011.

În urma finalizării acestei proceduri, a fost numit un consiliu de administrație format din trei membri iar conducerea executivă a societății este asigurată de către un director general.

Atât mandatul membrilor consiliului de administrație, cât și al directorului general este de 4 ani, respectiv începând cu data de 01.01.2022 și până la data de 31.12.2025

Administratorii și directorul general își exercită mandatele în baza contractelor încheiate conform prevederilor OUG nr. 109/2011.

Pentru anul 2022, administrarea și conducerea executivă a societății a fost asigurată de către un administrator unic/director general.

La sfârșitul anului financiar 2022, administratorul/directorul general al SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL concluzionează că activitatea desfășurată s-a încadrat în valorile indicatorilor economico-financiar previzionați în Bugetul de venituri și cheltuieli aprobat pentru anul 2022, așa cum rezultă din situația de mai jos:

Nr. crt.	Denumire indicator	U/M	Prognost 2021	Realizat 2021	Procentaj (%)
1	Venituri totale	Lei	1000000	1103285	110.32
2	Cheltuieli totale	Lei	970000	1036264	107
3	Profit net	Lei	30000	67261	224
4	Cifra de afaceri	Lei	1000000	1079327	107.93
5	Număr mediu de salariați	Pers.	15	15	100
6	Cheltuieli cu salariile	Lei	760000	731729	96
7	Salariul mediu lunar brut	Lei	4200	4065	97

8	Productivitatea muncii	Lei/sal	66666	71955	108
9	Perioadă recuperare creanțe	Zile	7	7	
10	Perioadă rambursare datorii	Zile	30	30	

C. MODIFICĂRI STRATEGICE ÎN FUNCȚIONAREA SOCIETĂȚII: FUZIUNI, DIVIZĂRI, TRANSFORMĂRI, MODIFICĂRI ALE STRUCTURII DE CAPITAL

În anul 2022 nu a avut loc nici o modificare strategică de funcționare a SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL.

D. EVOLUȚIA PERFORMANȚELOR FINANCIARE ȘI NEFINANCIARE

Evoluția performanței economice a SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL, prin prisma principalilor indicatori economico-financiari realizați la 31.12.2022, se prezintă astfel:

Nr. crt	Denumire indicator	U/M		2022
1	Venituri totale	Lei		1103285
2	Cheltuieli totale	Lei		1036264
3	Profit net	Lei		67261
4	Cifra de afaceri	Lei		1079327
5	Număr mediu de salariați	Pers.	0	15
6	Cheltuieli cu salariile	Lei	0	731729
7	Salariul mediu lunar brut	Lei	0	4065
8	Productivitatea muncii	Lei/sal.	0	71955

E. POLITICILE ECONOMICE ȘI SOCIALE IMPLEMENTATE ÎN CADRUL SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL

Societatea continuă să asigure un cadru adecvat desfășurării în foarte bune condiții a activităților prevăzute în actul constitutiv, urmărind constant să mențină numărul angajaților săi și să asigure o activitate producătoare de profit.

F. DATE CU PRIVIND OPINIILE CU REZERVE ALE AUDITORILOR EXTERNI ȘI PREOCUPĂRILE DE ÎNLĂTURARE ȘI PREVENIRE A ACESTORA

În urma verificărilor efectuate de către auditorul extern al societății, acesta a formulat o opinie fără rezerve, opinie profesională pe care o considerăm pertinentă, pe care ne-o asumăm și o respectăm.

G. ALTE ELEMENTE STABILITE PRIN DECIZIE/ORDIN A AUTORITĂȚII PUBLICE TUTELARE

SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL răspunde cu regularitate și promptitudine, solicitărilor autorității publice tutelare.

ADMINISTRATOR/DIRECTOR GENERAL

NIȚĂ VASILE

