

**SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL**

Sediu: Sântana, str. Muncii 120a, jud. Arad

J2/1222/2014, CUI 33850202

Nr. 66 / 30.05.2022

**RAPORT ANUAL**  
**cu privire la activitatea SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL,**  
**pentru anul 2021,**  
**conform art.56-58 din OUG nr. 109/2011**

**I. PREZENTAREA GENERALĂ A SOCIETĂȚII**

- Denumire societate: **SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL**
- Adresă sediu social: Sântana, str. Muncii 120A, jud. Arad
- Telefon:
- Certificat înmatriculare ORC: J02/1222/2014
- CUI: RO 33850202
- COD CAEN: 2361
- Capital social: 68750lei
- Părți sociale:
- Valoare nominală parte socială: lei
- Asociați: - Consiliul Local al Orașului Sântana – 100.00%
- Număr mediu de salariați: 15
- Domeniul principal de activitate al societății este:

**236-**

- Activitatea principală este:

**2361 –**

Activități secundare autorizate:

8130-Activități de întreținere peisagistică

8129-Alte activități de curățenie

8121-Activități generale de curățenie a clădirilor

5229-Activități anexe transporturilor

5224-Manipulări

5221-Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre

4399-Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.

4391-Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții

4339-Alte lucrări de finisare

4334-Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri  
 4333-Lucrări de pardosire și placare a pereților  
 4332-Lucrări de tâmplărie și dulgherie  
 4331-Lucrări de ipsoserie  
 4322-Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat  
 4321-Lucrări de instalații electrice  
 4312-Lucrări de pregătire a terenului  
 4311-Lucrări de demolare a construcțiilor  
 4211-Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor  
 4120-Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale  
 3821-Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase  
 3811-Colectarea deșeurilor nepericuloase  
 7490-Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.  
 7320-Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice  
 7112-Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea  
 7022-Activități de consultanță pentru afaceri și management  
 6820-Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate  
 6810-Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii  
 5210-Depozitări  
 4520-Întreținerea și repararea autovehiculelor  
 2562-Operațiuni de mecanică generală

Societatea este administrată în prezent de către un Consiliu de Administrație, format din trei membri aleși de către Adunarea Generală a Asociaților.

În perioada 01.01.2021-31.12.2021, societatea a fost administrată de către un administrator unic.

## **II. POLITICA DE ACȚIONARIAT A AUTORITĂȚII PUBLICE TUTELARE**

### **A. Obiective ale politicii de acționariat**

1. Obiectivul general al politicii de acționariat a Orașului Sântana, în calitate de asociat majoritar al **SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL** este menținerea pe termen lung a calității de asociat majoritar.
2. Obiectivele specifice ale politicii de acționariat constau în:

#### *Eficiența economică*

- Optimizarea permanentă a consturilor în scopul atingerii performanțelor economice dorite;
- Realizarea unui nivel al serviciilor solicitat de consumatori, cu un cost minim pentru aceștia;
- Creșterea numărului de clienți;

#### *Modernizarea și îmbunătățirea serviciilor:*

- Îmbunătățirea procedurilor de prestare a serviciilor;
- Asigurarea dezvoltării și creșterea flexibilității societății;

- Îmbunătățirea serviciilor oferite, din punctul de vedere al calității acestora;

*Orientarea către client:*

- Preocuparea permanentă pentru creșterea gradului de încredere al clienților și pentru asigurarea transparenței legate de acțiunile întreprinse;
- Îmbunătățirea calității vieții populației prin asigurarea unui număr cât mai mare de spații verzi, parcuri, precum și întreținerea și reamenajarea continuă a acestora;

**B. Indicatori economici de realizare a obiectivelor politicii de acționariat**

**1. Indicatori financiari de realizare a obiectivelor politicii de acționariat**

*Indicatori de performanță privind veniturile*

- Venituri totale obținute - 1058647.....lei
- *Indicatori de performanță privind consturile*
- Cheltuieli totale obținute-.983922.....lei

*Indicatori de performanță privind datoriile*

Gradul de achitare al datoriilor către bugetul de stat, bugetul local, bugetele asigurărilor sociale – 100%

*Indicatori de performanță privind fluxul financiar*

- Perioada de recuperare a creanțelor - ..7....zile
- Perioada de achitare a datoriilor - ..30.....zile

*Indicatori de performanță privind profitabilitatea*

- Productivitatea muncii-...70576..lei/salariat/an

*Indicatori de performanță privind investițiile*

- Gradul de îndeplinire al planului de investiții - .100....%

**2. Indicatori nonfinanciari de realizare a obiectivelor politicii de acționariat**

*Calitatea serviciilor prestate și satisfacția clienților*

- Gradul de soluționare a reclamațiilor și sesizărilor – 100%
- Gradul de îndeplinire a sarcinilor primite de la autoritatea tutelară – 100%

*Acoperirea serviciilor prestate*

- Gradul de întreținere a spațiilor verzi pentru care ne-au fost contractate serviciile – 100%

**3. Evoluția participăției statului**

La începutul anului 2021, societatea înregistra un capital social de 68750 lei, din care capital social subscris și vărsat, 68750 lei.

Structura capitalului social nu a suferit modificări în anul 2021.

#### **4. Valoarea dividendelor repartizate/nerepartizate**

Profitul net realizat, în valoare de..74725 lei, nu a fost repartizat.

#### **5. Selecția administratorilor și a directorilor**

În cursul anului 2018, la nivelul SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL, s-a derulat procedura de selecție a administratorilor și directorului general.

Procedura de selecție s-a desfășurat atât pentru administratori, cât și pentru directorul general, cu respectarea prevederilor OUG nr. 109/2011.

În urma finalizării acestei proceduri, a fost numit un consiliu de administrație format din trei membri iar conducerea executivă a societății este asigurată de către un director general.

Atât mandatul membrilor consiliului de administrație, cât și al directorului general este de 4 ani, respectiv începând cu data de 01.01.2018 și până la data de 31.12.2021.

Administratorii și directorul general își exercită mandatele în baza contractelor încheiate conform prevederilor OUG nr. 109/2011.

Pentru anul 2021, administrarea și conducerea executivă a societății a fost asigurată de către un administrator unic/director general.

La sfârșitul anului financiar 2021, administratorul/directorul general al SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL concluzionează că activitatea desfășurată s-a încadrat în valorile indicatorilor economico-financiar previzionați în Bugetul de venituri și cheltuieli aprobat pentru anul 2021 , așa cum rezultă din situația de mai jos:

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Denumire indicator</b> | <b>U/M</b> | <b>Prognost 2021</b> | <b>Realizat 2021</b> | <b>Procentaj (%)</b> |
|-----------------|---------------------------|------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 1               | Venituri totale           | Lei        | 1000000              | 1058647              | 105.86               |
| 2               | Cheltuieli totale         | Lei        | 970000               | 983922               | 101.44               |
| 3               | Profit net                | Lei        | 30000                | 74725                | 249.08               |
| 4               | Cifra de afaceri          | Lei        | 1000000              | 1058647              | 105.86               |
| 5               | Număr mediu de salariați  | Pers.      | 15                   | 15                   | 100                  |
| 6               | Cheltuieli cu salariile   | Lei        | 760000               | 692152               | 91.07                |
| 7               | Salariul mediu lunar brut | Lei        | 4200                 | 3845                 | 91.55                |

|    |                             |         |       |       |        |
|----|-----------------------------|---------|-------|-------|--------|
| 8  | Productivitatea muncii      | Lei/sal | 66666 | 70576 | 105.86 |
| 9  | Perioadă recuperare creanțe | Zile    | 7     | 7     |        |
| 10 | Perioadă rambursare datorii | Zile    | 30    | 30    |        |

### **C. MODIFICĂRI STRATEGICE ÎN FUNCȚIONAREA SOCIETĂȚII: FUZIUNI, DIVIZĂRI, TRANSFORMĂRI, MODIFICĂRI ALE STRUCTURII DE CAPITAL**

În anul 2021 nu a avut loc nici o modificare strategică de funcționare a SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL.

### **D. EVOLUȚIA PERFORMANȚELOR FINANCIARE ȘI NEFINANCIARE**

Evoluția performanței economice a SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL, prin prisma principalilor indicatori economico-financiari realizați la 31.12.2021, se prezintă astfel:

| Nr. crt | Denumire indicator        | U/M      |   | 2021    |
|---------|---------------------------|----------|---|---------|
| 1       | Venituri totale           | Lei      |   | 1058647 |
| 2       | Cheltuieli totale         | Lei      |   | 983922  |
| 3       | Profit net                | Lei      |   | 74725   |
| 4       | Cifra de afaceri          | Lei      |   | 1058647 |
| 5       | Număr mediu de salariați  | Pers.    | 0 | 15      |
| 6       | Cheltuieli cu salariile   | Lei      | 0 | 692152  |
| 7       | Salariul mediu lunar brut | Lei      | 0 | 3845    |
| 8       | Productivitatea muncii    | Lei/sal. | 0 | 70576   |

### **E. POLITICILE ECONOMICE ȘI SOCIALE IMPLEMENTATE ÎN CADRUL SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL**

Societatea continuă să asigure un cadru adecvat desfășurării în foarte bune condiții a activităților prevăzute în actul constitutiv, urmărind constant să mențină numărul angajaților săi și să asigure o activitate producătoare de profit.

**F. DATE CU PRIVIND OPINIILE CU REZERVE ALE AUDITORILOR EXTERNI ȘI PREOCUPĂRILE DE ÎNLĂTURARE ȘI PREVENIRE A ACESTORA**

În urma verificărilor efectuate de către auditorul extern al societății, acesta a formulat o opinie fără rezerve, opinie profesională pe care o considerăm pertinentă, pe care ne-o asumăm și o respectăm.

**G. ALTE ELEMENTE STABILITE PRIN DECIZIE/ORDIN A AUTORITĂȚII PUBLICE TUTELARE**

SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL răspunde cu regularitate și promptitudine, solicitărilor autorității publice tutelare.

ADMINISTRATOR/DIRECTOR GENERAL

NIȚĂ VASILE

