

Primăria Oraşului SÂNTANA		
INTRARE	Nr.	12490
IEŞIRE		
Ziua 03	Luna 08	An 2020

SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL

Sediu: Sântana, str. Muncii, nr. 120 A, jud. Arad

J2/1222/2014,

CUI 33850202

Nr. 92/ 03.08.2020

RAPORT ANUAL
cu privire la activitatea SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL,
pentru anul 2019,
conform art.56-58 din OUG nr. 109/2011

I. PREZENTAREA GENERALĂ A SOCIETĂȚII

- Denumire societate: **SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL**
- Adresă sediu social: Sântana, str.Muncii, nr.120 A, jud. Arad
- Telefon: 0742028844
- Cetificat înmatriculare ORC: J2/1222/2014
- CUI: RO 33850202
- COD CAEN: 2361
- Capital social: 68.750 lei
- Părți sociale: 20
- Valoare nominală parte socială: 10 lei
- Asociați: - Consiliul Local al Oraşului Sântana – 100.00%
- Număr mediu de salariați: 14
- Domeniul principal de activitate al societății este:

236-

- Activitatea principala este:

2361 –

Activități secundare autorizate:

8130-Activități de întreținere peisagistică

8129-Alte activități de curățenie

8121-Activități generale de curățenie a clădirilor

5229-Activități anexe transporturilor

5224-Manipulări

5221-Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre

4399-Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.

4391-Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
 4339-Alte lucrări de finisare
 4334-Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
 4333-Lucrări de pardosire și placare a pereților
 4332-Lucrări de tâmplărie și dulgherie
 4331-Lucrări de ipsoserie
 4322-Lucrări de instalații sanitare, de încălțire și de aer condiționat
 4321-Lucrări de instalații electrice
 4312-Lucrări de pregătire a terenului
 4311-Lucrări de demolare a construcțiilor
 4211-Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
 4120-Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
 3821-Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase
 3811-Colectarea deșeurilor nepericuloase
 7490-Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
 7320-Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice
 7112-Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
 7022-Activități de consultanță pentru afaceri și management
 6820-Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
 6810-Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
 5210-Depozitări
 4520-Întreținerea și repararea autovehiculelor
 2562-Operațiuni de mecanică generală

Societatea este administrată în prezent de către un Consiliu de Administrație, format din trei membri aleși de către Adunarea Generală a Asociaților.

În perioada 01.01.2017-31.12.2017, societatea a fost administrată de către un administrator unic, interimar.

II. POLITICA DE ACȚIONARIAT A AUTORITĂȚII PUBLICE TUTELARE

A. Obiective ale politicii de acționariat

1. Obiectivul general al politicii de acționariat a Orașului Sântana, în calitate de asociat majoritar al **SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL** este menținerea pe termen lung a calității de asociat majoritar.
2. Obiectivele specifice ale politicii de acționariat constau în:

Eficiența economică

- Optimizarea permanentă a costurilor în scopul atingerii performanțelor economice dorite;
- Realizarea unui nivel al serviciilor solicitat de consumatori, cu un cost minim pentru aceștia;
- Creșterea numărului de clienți;

Modernizarea și îmbunătățirea serviciilor:

- Îmbunătățirea procedurilor de prestare a serviciilor;
- Asigurarea dezvoltării și creșterea flexibilității societății;
- Îmbunătățirea serviciilor oferite, din punctul de vedere al calității acestora;

Orientarea către client:

- Preocuparea permanentă pentru creșterea gradului de încredere al clienților și pentru asigurarea transparenței legate de acțiunile întreprinse;
- Îmbunătățirea calității vieții populației prin asigurarea unui număr cât mai mare de spații verzi, parcuri, precum și întreținerea și reamenajarea continuă a acestora;

B. Indicatori economici de realizare a obiectivelor politicii de acționariat

1. Indicatori financiari de realizare a obiectivelor politicii de acționariat

Indicatori de performanță privind veniturile

- Venituri totale obținute - 1020905 lei
- *Indicatori de performanță privind consturile*
- Cheltuieli totale obținute- 980555 lei
- *Indicatori de performanță privind datoriile*

Gradul de achitare al datoriilor către bugetul de stat, bugetul local, bugetele asigurărilor sociale – 100%

Indicatori de performanță privind fluxul financiar

- Perioada de recuperare a creanțelor - ..7 zile
- Perioada de achitare a datoriilor - ..30 zile
- *Indicatori de performanță privind profitabilitatea*
- Productivitatea muncii- 63806 lei/salariat/an

Indicatori de performanță privind investițiile

- Gradul de îndeplinire al planului de investiții - .100%

2. Indicatori nonfinanciari de realizare a obiectivelor politicii de acționariat

Calitatea serviciilor prestate și satisfacția clienților

- Gradul de soluționare a reclamațiilor și sesizărilor – 100%
- Gradul de îndeplinire a sarcinilor primite de la autoritatea tutelară – 100%

Acoperirea serviciilor prestate

- Gradul de întreținere a spațiilor verzi pentru care ne-au fost contractate serviciile – 100%

3. Evoluția participației statului

La începutul anului 2019, societatea înregistra un capital social de 200 lei, din care capital social subscris și vărsat, 200 lei.

Structura capitalului social a suferit modificări în anul 2019, datorita fuziunii prin absorbție cu SC PRIMVEST CONSULT SRL.

4. Valoarea dividendelor repartizate/nerepartizate

Profitul net realizat, în valoare de 40.350.89 lei, nu a fost repartizat.

5. Selecția administratorilor și a directorilor

În cursul anului 2019, la nivelul SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL, s-a derulat procedura de selecție a administratorilor și directorului general.

Procedura de selecție s-a desfășurat atât pentru administratori, cât și pentru directorul general, cu respectarea prevederilor OUG nr. 109/2011, în

În urma finalizării acestei proceduri, a fost numit un consiliu de administrație format din trei membri iar conducerea executivă a societății este asigurată de către un director general.

Administratorii și directorul general își exercită mandatele în baza contractelor încheiate conform prevederilor OUG nr. 109/2011.

Pentru anul 2019, administrarea și conducerea executivă a societății a fost asigurată de către un administrator unic/director general.

La sfârșitul anului financiar 2019, administratorul/directorul general al SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL concluzionează că activitatea desfășurată s-a încadrat în valorile indicatorilor economico-financiar previzionați în Bugetul de venituri și cheltuieli aprobat pentru anul 2019, așa cum rezultă din situația de mai jos:

Nr. crt.	Denumire indicator	U/M	Prognost 2019	Realizat 2019	Procentaj (%)
1	Venituri totale	Lei	1.000.000	1.020.905	102
2	Cheltuieli totale	Lei	970.000	980.555	101.09
3	Profit net	Lei	30.000	40.351	134.50
4	Cifra de afaceri	Lei	1.000.000	1.020.905	102
5	Număr mediu de salariați	Pers.	14	16	114
6	Cheltuieli cu salariile	Lei	620.000	611799	98.68

7	Salariul mediu lunar brut	Lei	3.690	3186	86.34
8	Productivitatea muncii	Lei/sal	71.428	63806	89.33
9	Perioadă recuperare creanțe	Zile	7	7	
10	Perioadă rambursare datorii	Zile	30	30	

C. MODIFICĂRI STRATEGICE ÎN FUNCȚIONAREA SOCIETĂȚII: FUZIUNI, DIVIZĂRI, TRANSFORMĂRI, MODIFICĂRI ALE STRUCTURII DE CAPITAL

În anul 2019 nu a avut loc nici o modificare strategică de funcționare a SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL.

D. EVOLUȚIA PERFORMANȚELOR FINANCIARE ȘI NEFINANCIARE

Evoluția performanței economice a SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL, prin prisma principalilor indicatori economico-financiari realizați la 31.12.2019, comparativ cu anul 2018, se prezintă astfel:

Nr. crt	Denumire indicator	U/M	2018	2019
1	Venituri totale	Lei	305.229	1.020.905
2	Cheltuieli totale	Lei	350.510	980.555
3	Profit net	Lei	-45.280	40.351
4	Cifra de afaceri	Lei	305.229	1.020.905
5	Număr mediu de salariați	Pers.	16	16
6	Cheltuieli cu salariile	Lei	296.399	611.7993.186
7	Salariul mediu lunar brut	Lei	3.087	3.087
8	Productivitatea muncii	Lei/sal.	19.076	63.806

E. POLITICILE ECONOMICE ȘI SOCIALE IMPLEMENTATE ÎN CADRUL SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL

Societatea continuă să asigure un cadru adecvat desfășurării în foarte bune condiții a activităților prevăzute în actul constitutiv, urmărind constant să mențină numărul angajaților săi și să asigure o activitate producătoare de profit.

F. DATE CU PRIVIND OPINIILE CU REZERVE ALE AUDITORILOR EXTERNI ȘI PREOCUPĂRILE DE ÎNLĂTURARE ȘI PREVENIRE A ACESTORA

În urma verificărilor efectuate de către auditorul extern al societății, acesta a formulat o opinie fără rezerve, opinie profesională pe care o considerăm pertinentă, pe care ne-o asumăm și o respectăm.

G. ALTE ELEMENTE STABILITE PRIN DECIZIE/ORDIN A AUTORITĂȚII PUBLICE TUTELARE

SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL răspunde cu regularitate și promptitudine, solicitărilor autorității publice tutelare.

ADMINISTRATOR/DIRECTOR GENERAL

NIȚĂ VASILE

