

Primăria Oraşului SÂNTANA	
INTRARE	Nr. 11579
IEŞIRE	
Ziua	26 Luna 26 An 2019

SC PRIMVEST CONSULT SRL
 Sediul: Sântana, sat Caporal Alexa, FN, jud. Arad
 Capital social: 200 lei
 J2/1222/2014, CUI 33850202

Nr. 55/ 15.06.2019

RAPORT ANUAL
cu privire la activitatea SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL,
pentru anul 2018,
conform art.56-58 din OUG nr. 109/2011

I. PREZENTAREA GENERALĂ A SOCIETĂȚII

- Denumire societate: **SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL**
- Adresă sediu social: Sântana, sat Caporal Alexa, Fn, jud. Arad
- Telefon:
- Certificat înmatriculare ORC:
- CUI: RO 33850202
- COD CAEN: 2361
- Capital social: 200 lei
- Părți sociale: 20
- Valoare nominală parte socială: 10 lei
- Asociați: - Consiliul Local al Oraşului Sântana – 100.00%
- Număr mediu de salariați: 8
- Domeniul principal de activitate al societății este:

236-

- Activitatea principala este:

2361 –

Activități secundare autorizate:

8130-Activități de întreținere peisagistică

8129-Alte activități de curățenie

8121-Activități generale de curățenie a clădirilor

5229-Activități anexe transporturilor

5224-Manipulări

5221-Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre

4399-Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.

4391-Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții

4339-Alte lucrări de finisare
 4334-Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
 4333-Lucrări de pardosire și placare a pereților
 4332-Lucrări de tâmplărie și dulgherie
 4331-Lucrări de ipsoserie
 4322-Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
 4321-Lucrări de instalații electrice
 4312-Lucrări de pregătire a terenului
 4311-Lucrări de demolare a construcțiilor
 4211-Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
 4120-Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
 3821-Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase
 3811-Colectarea deșeurilor nepericuloase
 7490-Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
 7320-Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice
 7112-Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
 7022-Activități de consultanță pentru afaceri și management
 6820-Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
 6810-Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
 5210-Depozitări
 4520-Întreținerea și repararea autovehiculelor
 2562-Operațiuni de mecanică generală

Societatea este administrată în prezent de către un Consiliu de Administrație, format din trei membri aleși de către Adunarea Generală a Asociaților.

În perioada 01.01.2017-31.12.2017, societatea a fost administrată de către un administrator unic, interimar.

II. POLITICA DE ACȚIONARIAT A AUTORITĂȚII PUBLICE TUTELARE

A. Obiective ale politicii de acționariat

1. Obiectivul general al politicii de acționariat a Orașului Sântana, în calitate de asociat majoritar al **SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL** este menținerea pe termen lung a calității de asociat majoritar.
2. Obiectivele specifice ale politicii de acționariat constau în:

Eficiența economică

- Optimizarea permanentă a costurilor în scopul atingerii performanțelor economice dorite;
- Realizarea unui nivel al serviciilor solicitat de consumatori, cu un cost minim pentru aceștia;
- Creșterea numărului de clienți;

Modernizarea și îmbunătățirea serviciilor:

- Îmbunătățirea procedurilor de prestare a serviciilor;

- Asigurarea dezvoltării și creșterea flexibilității societății;
- Îmbunătățirea serviciilor oferite, din punctul de vedere al calității acestora;

Orientarea către client:

- Preocuparea permanentă pentru creșterea gradului de încredere al clienților și pentru asigurarea transparenței legate de acțiunile întreprinse;
- Îmbunătățirea calității vieții populației prin asigurarea unui număr cât mai mare de spații verzi, parcuri, precum și întreținerea și reamenajarea continuă a acestora;

B. Indicatori economici de realizare a obiectivelor politicii de acționariat

1. Indicatori financiari de realizare a obiectivelor politicii de acționariat

Indicatori de performanță privind veniturile

- Venituri totale obținute - ..305.229.....lei-.....%

Indicatori de performanță privind costurile

- Cheltuieli totale obținute-..350.510.....lei-.....%

Indicatori de performanță privind datoriile

Gradul de achitare al datoriilor către bugetul de stat, bugetul local, bugetele asigurărilor sociale – 100%

Indicatori de performanță privind fluxul financiar

- Perioada de recuperare a creanțelor - ..7....zile-.....%
- Perioada de achitare a datoriilor - ..30.....zile-.....%

Indicatori de performanță privind profitabilitatea

- Productivitatea muncii-...3179..lei/salariat/an-.....%

Indicatori de performanță privind investițiile

- Gradul de îndeplinire al planului de investiții - .100....%

2. Indicatori nonfinanciari de realizare a obiectivelor politicii de acționariat

Calitatea serviciilor prestate și satisfacția clienților

- Gradul de soluționare a reclamațiilor și sesizărilor – 100%
- Gradul de îndeplinire a sarcinilor primite de la autoritatea tutelară – 100%

Acoperirea serviciilor prestate

- Gradul de întreținere a spațiilor verzi pentru care ne-au fost contractate serviciile – 100%

3. Evoluția participației statului

La începutul anului 2018, societatea înregistra un capital social de 200 lei, din care capital social subscris și vărsat, 200 lei.

Structura capitalului social nu a suferit modificări în anul 2018.

4. Valoarea dividendelor repartizate/nerepartizate

Profitul net realizat, în valoare de...-.....lei, nu a fost repartizat, deoarece societatea nu a realizat profit.

5. Selecția administratorilor și a directorilor

În cursul anului 2018, la nivelul SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL, s-a derulat procedura de selecție a administratorilor și directorului general.

Procedura de selecție s-a desfășurat atât pentru administratori, cât și pentru directorul general, cu respectarea prevederilor OUG nr. 109/2011, în

În urma finalizării acestei proceduri, a fost numit un consiliu de administrație format din trei membri iar conducerea executivă a societății este asigurată de către un director general.

Atât mandatul membrilor consiliului de administrație, cât și al directorului general este de 4 ani, respectiv începând cu data de 01.01.2018 și până la data de 31.12.2021.

Administratorii și directorul general își exercită mandatele în baza contractelor încheiate conform prevederilor OUG nr. 109/2011.

Pentru anul 2018, administrarea și conducerea executivă a societății a fost asigurată de către un administrator unic/director general.

La sfârșitul anului financiar 2018, administratorul/directorul general al SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL concluzionează că activitatea desfășurată s-a încadrat în valorile indicatorilor economico-financiar previzionați în Bugetul de venituri și cheltuieli aprobat pentru anul 2018, așa cum rezultă din situația de mai jos:

Nr. crt.	Denumire indicator	U/M	Prognost 2018	Realizat 2018	Procentaj (%)
1	Venituri totale	Lei	300.000	305.229	101.74
2	Cheltuieli totale	Lei	350.000	350.510	100.15
3	Profit net	Lei	0	-45.280	
4	Cifra de afaceri	Lei	300.000	305.229	101.74
5	Număr mediu de salariați	Pers.	16	16	100
6	Cheltuieli cu salariile	Lei	280.000	296.399	105.86

7	Salariul mediu lunar brut	Lei	2900	3087	106.45
8	Productivitatea muncii	Lei/sal	20.000	19.076	95.38
9	Perioadă recuperare creanțe	Zile	7	7	
10	Perioadă rambursare datorii	Zile	30	30	

C. MODIFICĂRI STRATEGICE ÎN FUNCȚIONAREA SOCIETĂȚII: FUZIUNI, DIVIZĂRI, TRANSFORMĂRI, MODIFICĂRI ALE STRUCTURII DE CAPITAL

În anul 2018 nu a avut loc nici o modificare strategică de funcționare a SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL.

D. EVOLUȚIA PERFORMANȚELOR FINANCIARE ȘI NEFINANCIARE

Evoluția performanței economice a SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL, prin prisma principalilor indicatori economico-financiar realizati la 31.12.2018, comparativ cu anul 2017, se prezintă astfel:

Nr. crt	Denumire indicator	U/M	2017	2018
1	Venituri totale	Lei		305.229
2	Cheltuieli totale	Lei		350.510
3	Profit net	Lei		-45.280
4	Cifra de afaceri	Lei		305.229
5	Număr mediu de salariați	Pers.	0	16
6	Cheltuieli cu salariile	Lei	0	296.399
7	Salariul mediu lunar brut	Lei	0	3.087
8	Productivitatea muncii	Lei/sal.	0	19.076

E. POLITICILE ECONOMICE ȘI SOCIALE IMPLEMENTATE ÎN CADRUL SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL

Societatea continuă să asigure un cadru adecvat desfășurării în foarte bune condiții a activităților prevăzute în actul constitutiv, urmărind constant să mențină numărul angajaților săi și să asigure o activitate producătoare de profit.

**F. DATE CU PRIVIND OPINIILE CU REZERVE ALE AUDITORILOR
EXTERNI ȘI PREOCUPĂRILE DE ÎNLĂTURARE ȘI PREVENIRE A
ACESTORA**

În urma verificărilor efectuate de către auditorul extern al societății, acesta a formulat o opinie fără rezerve, opinie profesională pe care o considerăm pertinentă, pe care ne-o asumăm și o respectăm.

**G. ALTE ELEMENTE STABILITE PRIN DECIZIE/ORDIN A AUTORITĂȚII
PUBLICE TUTELARE**

SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL răspunde cu regularitate și promptitudine, solicitărilor autorității publice tutelare.

ADMINISTRATOR/DIRECTOR GENERAL

NIȚĂ VASILE

